

# Tradition

LES TERROIRS DE GLEIZÉ, UN ART DE VIVRE RETROUVÉ



# Tradition

LES TERROIRS DE GLEIZÉ, UN ART DE VIVRE RETROUVÉ





## Au cœur d'un village vivant

### Un environnement harmonieux et dynamique propice au « Bien vivre »

Le village de Gleizé a la particularité d'être « vivant » et en plein renouveau. Gleizé offre en son centre bourg les boutiques indispensables du quotidien. Depuis quelques années déjà, le développement économique de la commune se dynamise grandement en conjuguant tradition et modernité dans la gestion des commerces, de l'artisanat et des services proposés à forte valeur ajoutée.

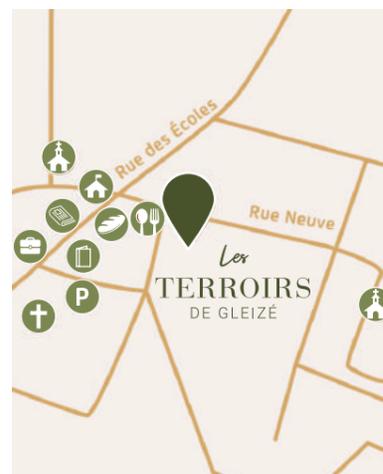
La liste des savoir-faire serait incomplète si les activités traditionnelles de maraîchage et de viticulture n'étaient pas mentionnées. Avec plus de 250 hectares de vignes en Appellation d'Origine Contrôlée (AOC), les vins produits s'inscrivent dans l'histoire de cette ancienne terre des Sires de Beaujeu.

Les hameaux de maisons en pierres dorées, les nouveaux ensembles urbains participent à la personnalité du village illustrant la diversité d'une ville moderne pleine de ressources. Tout au long de l'année, de nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire.

### La ville de Gleizé

Située à 10 minutes de Villefranche-sur-Saône et à environ 30 kilomètres du nord-ouest de Lyon, Gleizé est la promesse d'une ville à taille humaine où il fait bon vivre loin du tumulte des grandes villes.

Avec de nombreux espaces verts, ses installations sportives et culturelles, sa vie associative dynamique, elle offre une large palette d'activités et de loisirs pour satisfaire le plus grand nombre.



-  Mairie de Gleizé
-  Boulangerie
-  Bureau de tabac
-  Restaurant
-  Bibliothèque Jean de La Fontaine
-  École élémentaire Robert Doisneau
-  Église
-  Cimetière
-  Parking

Chaque service est conçu pour faciliter le quotidien. **Les établissements scolaires sont proches** de la future résidence pour simplifier les déplacements à pied et sont **en lien avec les services de garderie** de la commune.

**Les aînés sont accompagnés** et profitent de nombreux divertissements mis à leur disposition. En outre, une partie de la résidence accueillera **une aile intergénérationnelle**, accessibles à tous **dotée d'espaces communs partagés**.





## La résidence Tradition

En plein cœur du bourg de Gleizé, choisir la résidence Tradition au sein de la résidence Les terroirs de Gleizé, c'est l'assurance d'une adresse exclusive et respectant toutes les exigences d'Arcade VYV Promotion.

La qualité des finitions sélectionnées, des appartements (aux volumes généreux et aux prestations personnalisables) font parties intégrantes de la volonté d'implanter le

bâtiment Tradition, soigneusement façonnée pour offrir un bien unique.

Tel un écrin préservé, nous avons accordé un soin tout particulier à l'intimité et à la sécurité de cette nouvelle résidence unique sur la commune. Nous tenions à assurer un environnement paysagé soigné, à l'abri des regards où la verdure foisonnante envelopperait le bâtiment.

## Un socle actif au rez-de-chaussée au service des habitants grâce aux commerces de proximité et à la nouvelle médiathèque



La nouvelle médiathèque de Gleizé s'installe au pied de la résidence Les Terroirs de Gleizé. Elle participe à la dynamique d'équipements collectifs accessibles au plus grand nombre.

Les nouveaux commerces placés en pied des immeubles voisins faciliteront votre quotidien.



## Proche de tout et surtout proche de vous



Arrêt de la ligne 5 vers la gare de Villefranche-sur-Saône à 50 m



Boulangerie, pharmacie, tabac/presse et commerces à proximité



École élémentaire à 100 m et lycée dans un rayon de 2 km



10 min en vélo de la gare de Villefranche-sur-Saône qui relie Lyon en 25 min



11 min en voiture de l'autoroute A6 (sortie 31,2)

# Une résidence construite avec authenticité et respect des matériaux

Ouverte sur un environnement d'exception, cette résidence se caractérise par une identité intemporelle & traditionnelle.

Ses 12 appartements, du T3 au T4 sont tous dotés de **balcons ou de terrasses**. Au rez-de-jardin, en plus de votre terrasse votre appartement disposera d'un **jardin privatif**.

Elle dispose de 15 places de **parking sécurisées en sous-sol** par un portail automatique, ainsi que de places de

**parking à ciel ouvert**. Le cœur d'îlot sera également clos et sécurisé accueillant le **local à vélos**.

Le bâtiment bénéficie d'un double portail assurant un **contrôle des accès renforcés** par digicode, vidéophone et accès par badge.



\* Résidence Tradition, perspective non contractuelle de l'espace extérieur.

**La clé des Terroirs de Gleizé**, réside dans la capacité offerte aux résidents d'être libres de choisir entre dedans/dehors grâce à ses aménagements intérieurs/extérieurs, entre intimité/collectivité, partage/tranquillité, toutes ces options s'offrent à vous !



## Des appartements évolutifs & multi-usages

**Les 12 appartements sont tous bi-orientés ou traversants**, ils profitent de grandes baies vitrées ouvertes sur une vue dégagée et verdoyante. Ces beaux appartements contemporains disposent d'une sélection de finitions de standing :

☞ **Une cuisine ouverte** sur séjour pour plus de convivialité et répondant aux nouveaux modes de vie.

☞ **Les salles de bain sont entièrement équipées** (avec meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche-serviettes, une belle sélection de faïences vous sera proposée pour finir la personnalisation de vos salles de bain).

☞ Pour le sol dans les pièces principales comme dans les chambres une sélection (sols souples) vous sera proposée.

☞ Les balcons, rez-de-jardin et terrasses plein ciel du dernier étage sont pensés comme de **véritables espaces à vivre**. Tout y est conçu pour **créer des pièces supplémentaires** à exploiter à ciel ouvert et se reconnecter à la nature. (La garantie de moments partagés en famille).

Il est question d'optimiser les espaces pour les rendre plus flexibles afin d'accueillir l'évolution des familles.

## À vous d'en disposer et de créer votre propre espace personnalisé

Un **jardin collaboratif** a été imaginé, reprenant le **concept d'agriculture urbaine**, par le biais de bandes potagères ; herbes aromatiques, et légumes de saison pourront être distribués dans la copropriété.

Les résidents s'approprient les nombreux espaces de rencontres, favorisant le lien social dans la résidence. **Ces volumes sont pensés comme des annexes** communes aux logements privés. Ils permettront le « **vivre ensemble** », levier d'épanouissement pour les habitants.

*Il reviendra à chacun d'écrire sa propre histoire...*



# Parole d'experts



\* Résidence Tradition, perspective non contractuelle de l'espace intérieur.

## Le mot de l'architecte

« Nous avons imaginé un projet à l'échelle du quartier qui puisse s'insérer dans le centre-bourg de Gleizé, sans le dénaturer.

Pour le mettre en scène, nous limitons au maximum l'impact du bâti, en respectant l'architecture beaujolaise, en utilisant la déclivité du site et en organisant les bâtiments autour d'un cœur d'îlot. Habité, parcouru, partagé, au service des habitants, le jardin offrira le lien entre les générations.

Que ce soit au niveau de la conception bioclimatique mais aussi du choix des procédés constructifs et de la matérialité, les arbitrages ont été systématiquement réalisés à la lumière d'une réflexion transversale, de manière à assurer une conception non seulement écologique et durable, mais aussi en phase avec l'évolution des attentes des futurs occupants. Nous avons ainsi veillé à minimiser les charges de copropriété liées à l'immeuble, afin que celles-ci puissent être davantage dédiées aux activités de partage.

Les matérialités sont diversifiées avec une recherche de durabilité. L'écriture architecturale est contemporaine et séquencée tout en s'inspirant de l'identité locale du site (pierres dorées, bétons aux teintes douces et chaleureuses).

L'enjeu était de conserver l'esprit village du Beaujolais, tout en y amenant une certaine idée de renouveau. »

*M. Frank DREIDEMIE*  
Architecte - ARCHIGROUP

## Le mot du promoteur

« Entre Villefranche et Lyon, Gleizé en pleine émergence proposera bientôt un art de vivre au plus près de la ville. Le programme « Les Terroirs de Gleizé » y alliera vie citadine et respiration verte. Ce programme est le fruit d'une longue réflexion qui donnera le ton du renouveau dans ce quartier plein cœur du village.

L'architecture du bâtiment marque notre volonté d'inscrire Tradition parmi les résidences les plus remarquables du village de Gleizé.

Belles finitions, prestations de grande qualité, matériaux de façade alliant tradition et contemporain, très grandes surfaces, et un service de personnalisation des logements : tous nos choix ont été guidés par l'excellence, pour la satisfaction de nos clients. »

*M. Jean-Philippe NAÇABAL*  
Directeur d'agence régionale Auvergne - Rhône-Alpes -  
ARCADE VVV PROMOTION



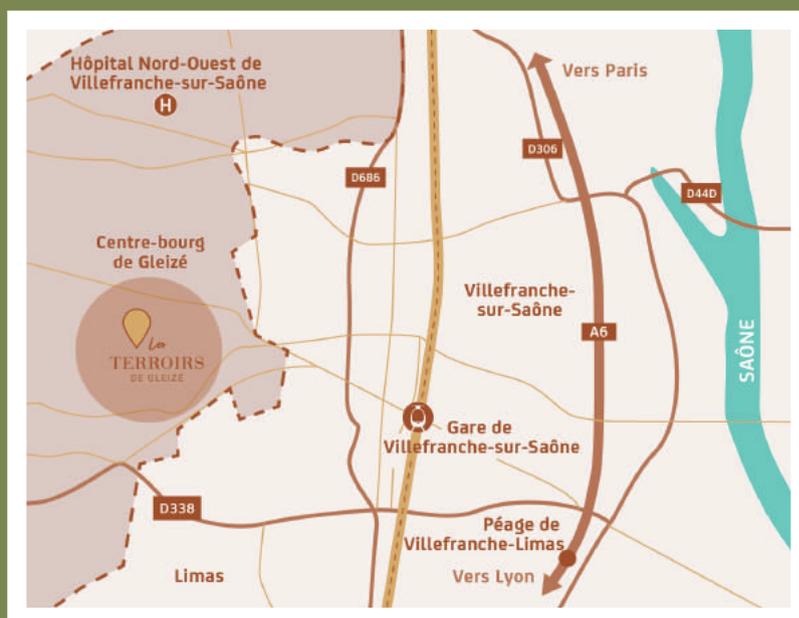
## Nous rencontrer

Pour tout renseignement,  
contactez-nous dès à présent, appel gratuit 7j/7

08 00 27 22 33

[www.les-terroirs-de-gleize.com](http://www.les-terroirs-de-gleize.com)

# Les TERROIRS DE GLEIZÉ



### En quelques chiffres, accès rapides :

- 11 minutes en voiture de l'autoroute (sortie 31,2)
- 10 minutes en vélo de la gare de Villefranche-sur-Saône
- 22 minutes en train de Lyon

Les déplacements depuis votre nouvelle résidence sont rapides permettant de vivre idéalement en pleine nature tout en restant proche de tout !

Document non contractuel - RCS Aix-en-Provence - RCS 642 016 703 - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Crédit illustrations : Golem images - Célia Donna - Crédit photo mairie de Gleizé : Sebgeo - Fusina - IStock . Indications de temps : Google Maps. Imprimerie Fagnola - Réalisation : [www.agency-studio.fr](http://www.agency-studio.fr) - 2022 - L'AGENCY-

